



Na Melhor Infraestrutura da  
**CIDADE SAÚDE!**  
Tudo o que você precisa  
a poucos passos...

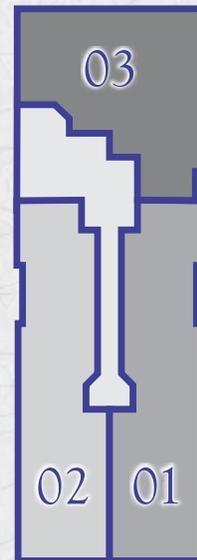


PRAIA DO MORRO | GUARAPARI | ES  
Avenida Praiana | Lote 37 | Quadra 24



Coluna 01

**2** Qts.  
Sendo  
01 Suíte

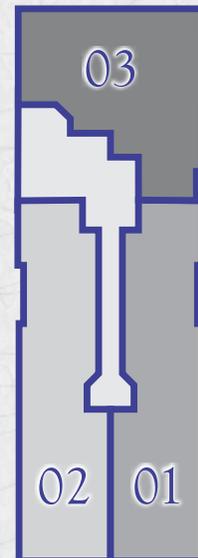


Av. Praiana



Coluna 02

2 Qts.  
Sendo  
01 Suíte

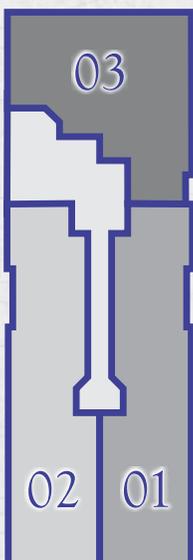


Av. Praiana





## Coluna 03



Av. Praiana

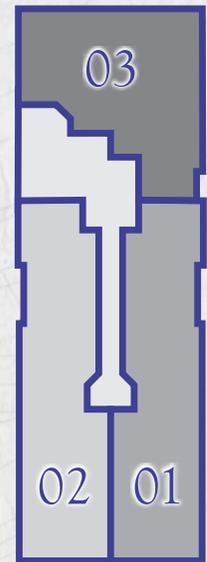
**2** Qts.  
Sendo  
01 Suíte





3º Pavimento

2 Qts.  
Sendo  
01 Suíte



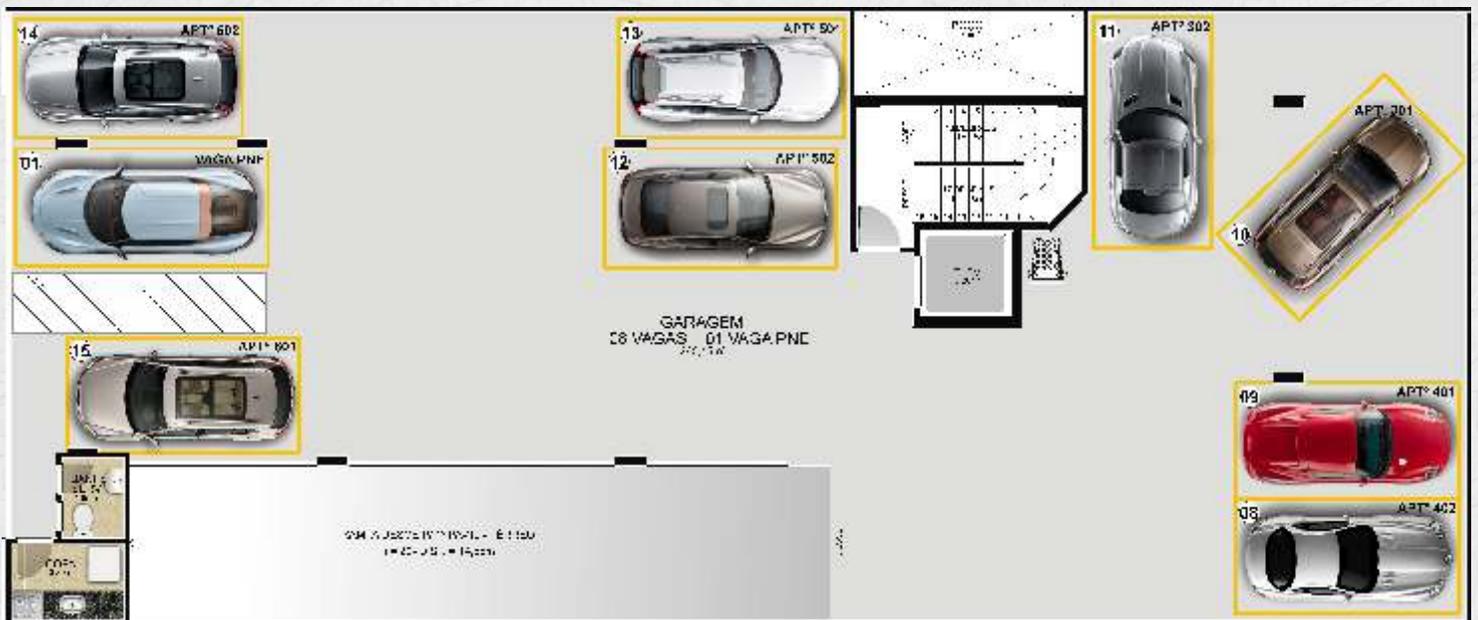
Av. Praiana



# 1º Pavimento | Térreo



# 2º Pavimento | Garagem



# Memorial Descritivo

## DA LOCALIZAÇÃO:

O ED. TIFANY, será edificado no Lote 37 da Quadra 24, Avenida Praiana, Praia do Morro, Guarapari – ES, em uma área de 1.882,00 m<sup>2</sup>, tendo seus limites conforme planta de situação e localização.

## DA CONSTRUTORA:

**STRUTURAL ENGENHARIA LTDA.** – com sede na Av. Praiana, 48, Praia do Morro, Guarapari/ES, CEP: 29.216-090, Tel/Fax: (27) 3361-2303 / 98808-5030.  
E-mail: [estrutural@estruturalengenharia.com.br](mailto:estrutural@estruturalengenharia.com.br) – Site: [www.estruturalengenharia.com.br](http://www.estruturalengenharia.com.br).

## DOS PROJETOS:

**ARQUITETURA** - O projeto Arquitetônico é de autoria da **Arq. Priscila Braga Lima**, da firma Lima Arquitetas Associadas Ltda.

**DEMAIS PROJETOS** - O Responsável Técnico pela obra e autor do Projeto Estrutural é o Engenheiro **ALEXANDRE TÂNGARI**, profissional com registro no CREA sob o nº 21.372/D-MG.

## DA EDIFICAÇÃO:

A edificação contém 08 Pavimentos, sendo: 1º Pavimento (Térreo), 2º Pavimento (Garagem 01), 3º Pavimento, 4º Pavimento ao 7º Pavimento (1º ao 4º Tipo) e 8º Pavimento (Barrilete).

**01º Pavimento - Térreo:** possui 07 vagas de garagem acessórias, dos apartamentos 201, 202, 203, 303, 403 503, 603, Hall social com 01 elevador e escadaria, rampa para veículos, central de gás, recepção, guarita, depósito.

**0 2º Pavimento (Garagem 01):** possui 08 vagas de garagens acessórias dos apartamentos 301, 302, 401, 402, 501, 502, 601 e 602, 01 vaga PNE 01 pertencente ao condomínio, Hall com 01 elevador e escadaria, rampa para veículos e copa com banheiro.

**0 3º Pavimento:** possui 03 apartamentos de 02 quartos, área externa descoberta, Hall com 01 elevador e escadaria, guarda coleta de lixo.

**0 4º ao 7º Pavimento :** possuem cada um 03 apartamentos de 02 quartos, Hall com 01 elevador e escadaria, guarda coleta de lixo.

**0 8º Pavimento (Barrilete):** possui dependência para a instalação do elevador, caixa d'água e barrilete.

*A edificação possui 15 apartamentos de 02 quartos cada e 15 Vagas de garagens acessórias, mais 01 vaga PNE 01.*

## DAS ÁREAS E DA DISTRIBUIÇÃO:

As áreas e frações ideais dos conjuntos (útil, privativa, real, equivalente, etc...), estão relacionadas e pormenorizadas no documento NBR 12.721/92, e refletem o melhor e máximo aproveitamento da área do terreno, respeitando as normas e códigos vigentes.

## DAS ÁREAS DOS APARTAMENTOS / LOJA:

**Apto. 201= 63,95m<sup>2</sup> e área externa= 28,20m<sup>2</sup> / Apto. 202= 63,95m<sup>2</sup> e área externa= 28,20m<sup>2</sup> / Apto. 203= 55,40m<sup>2</sup> e área externa= 61,40m<sup>2</sup> / Apto. 301 ao 601= 63,95m<sup>2</sup> Apto. 302 ao 602= 63,95m<sup>2</sup> / Apto. 303 ao 603= 55,40m<sup>2</sup>.**

## DAS PARTES COMUNS:

Recepção/Hall, piso em Cerâmica 60X60, parede rebocada, pintura PVA, rodapé em cerâmica ou madeira, teto rebaixado em gesso, com pintura PVA, peitoril em granito. Hall dos Pavimentos Tipo, acabamento em cerâmica. Escada será cimentada, isolada com porta corta fogo, parede rebocada em pintura PVA, peitoril de granito e teto rebocado com pintura PVA. A calçada será em cerâmica antiderrapante.

## Fachada:

Seguirá a orientação e acompanhamento da construtora STRUTURAL ENGENHARIA LTDA. e empregará materiais nobres e harmônicos entre si, tais como: cerâmica vitrificada (10X10) ELIANE, PORCELANATO e pintura PVA, esquadrias em Alumínio branco dentre outros. As paredes laterais receberão tinta branca e a de fundos receberá reboco, conforme perspectiva e determinação do Arquiteto.

## Pavimento de Garagem:

Receberão reboco, pintura nas paredes e tetos, rebaixamento em gesso onde necessário. O piso será revestido com caco de granito.

## Esquadrias e Grades:

As portas das varandas, janelas e bacias serão em alumínio anodizado branca. As portas internas bem como a da entrada social dos apartamentos serão envernizadas ou pintadas. A porta de entrada do prédio será em vidro temperado.

## Ferragens:

Fechaduras serão das marcas: Papaiz, Pado, Imab ou similar. As dobradiças serão em aço inox ou metal.

## ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO INTERNO DA UNIDADE

Os modelos, linhas e estilos, acabamentos, cores e concepções, serão determinados conforme projeto específico, visando sempre a harmonia, beleza, combinação, complementação e enlace entre os diversos materiais e revestimentos empregados na obra.

## Todos os tetos serão rebaixados em gesso.

## Sala de Estar/ Jantar / Varandas / Circulação / Quartos:

Piso: Porcelanato .

Rodapé: Porcelanato.

Paredes: Emassadas, Pintura PVA Suvinil ou similar.

Tetos: Emassados, Pintura PVA Suvinil ou similar.

Soleira: Granito.

Ferragem: Fechaduras Papaiz, Pado, Imab ou similar.

## Banheiro Social e Banheiro Suíte / Cozinha e Área de Serviço:

Pisos: Porcelanato ou Cerâmica.

Paredes: Azulejos tipo A até o teto.

Teto: Forro em Gesso e Pintura PVA Suvinil ou Coral.

Soleiras: Granito.

Portas: de Madeira para Pintura com Esmalte ou verniz, conforme Designer.

Ferragens: Fechaduras Papaiz, Pado, Imab ou similar.

Louças: Incepa ou similar.

Lavatório: Incepa ou similar, em bancada de granito ou mármore branco, conforme Designer.

Metais: Fabrimar ou similar.

## DAS COMPLEMENTAÇÕES

O ED. TIFANY contará também com os seguintes itens de segurança e conforto em suas dependências: Antena Coletiva (TV, AM, FM), Portão Eletrônico, Interfone.

## Elevador:

Será um elevador com capacidade para seis pessoas. Estarão na concorrência as marcas tradicionais do mercado.

## Antena:

Haverá sistema de recepção e distribuição de sinal de TV com pontos de conexão na sala e nos quartos.

## Interfone:

Haverá um aparelho intercomunicador em cada apartamento, ligado ao térreo, bem como fechadura com acionamento eletrônico na porta de entrada do Hall Social.

## Telefone:

Haverá duas linhas atendendo à suíte principal e a sala de jantar.

## Materiais contra Incêndio:

Obedecerão o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

## Central de Gás:

Conforme determinação do Corpo de Bombeiros, haverá uma Central de Gás com medidor atendendo a cada apartamento.

## Portões Automáticos:

Haverá na entrada social e nas garagens.